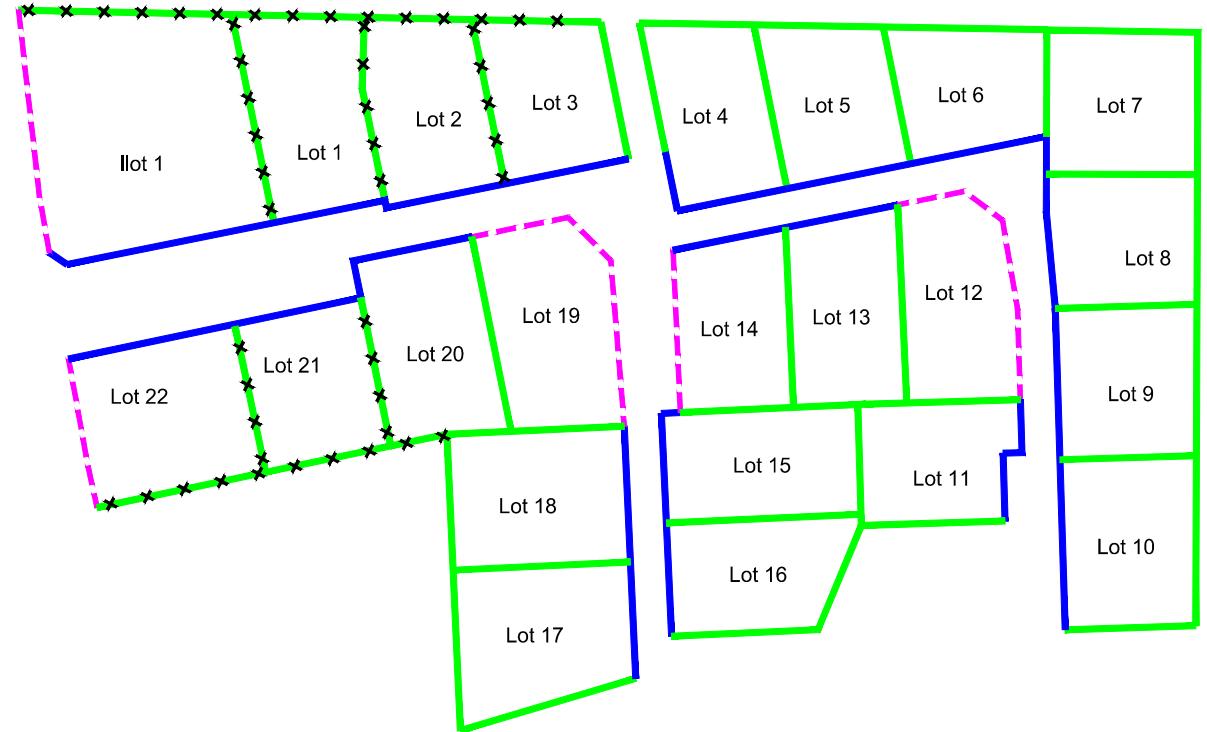
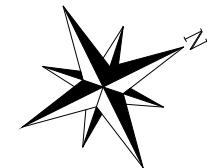


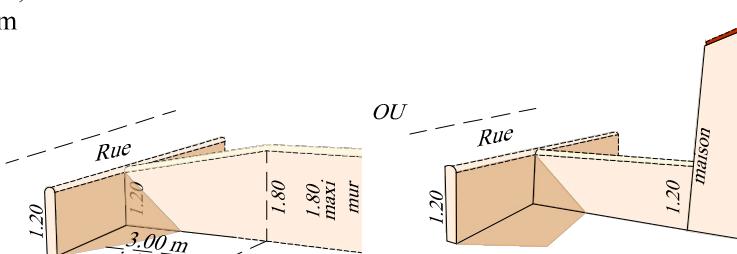
PLAN ET CARACTERISTIQUES
DES CLOTURES A CREER



— Clôture non obligatoire
Possibilité de clore par un muret d'une hauteur de 1.20m.

— Muret d'une hauteur maximum de 1.50m
ou
— Mur bahut surmonté d'un grillage ou d'une grille, l'ensemble ainsi constitué ne dépassant pas 1.50m
ou
— Clôture végétale doublée ou non d'un grillage

— Mur plein d'une hauteur maximum de 1.80m (faire transition régulière sur les premiers mètres à partir de l'alignement conformément à l'un des 2 schémas ci contre)
ou
— Grillage vert de qualité d'une hauteur maximum de 1.80m, obligatoirement doublé d'une haie.



Les haies seront obligatoirement composées d'un mélange d'au moins trois essences locales variées



Groupe MARTEL
Habitat et Services
IMMOBILIERS

Commune de Saint Sauveur d'Aunis
Le Carrousel

PLAN DE BORNAGE ET DE VENTE
Lot n° 17
Cadastré: AC n° 599
Surface : 430 m²

Permis d'aménager n° 017.396.18.C0005
délivré le 25 avril 2019.

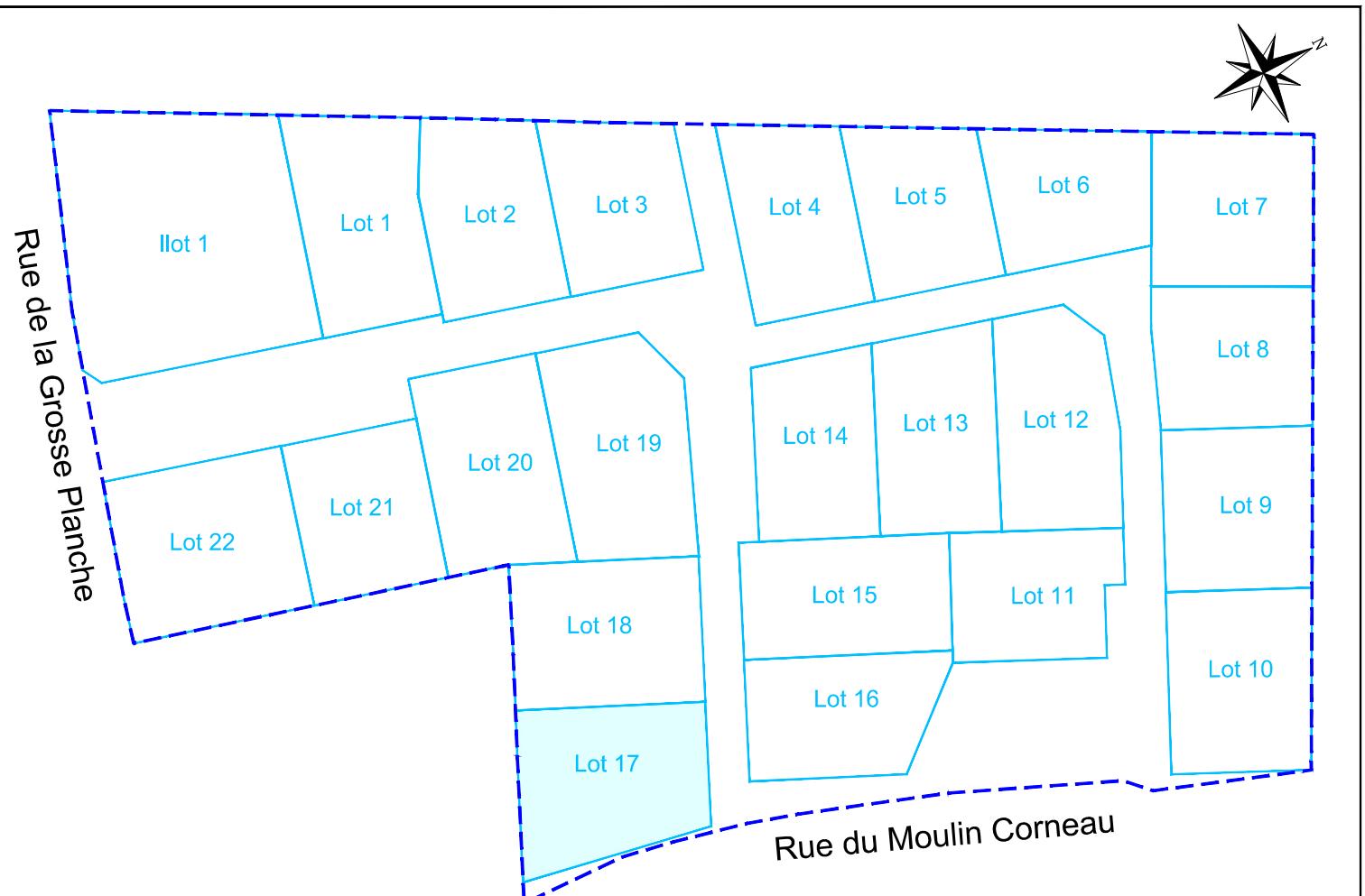
Plan de situation



Maître d'Ouvrage
GPM IMMOBILIER
Avenue des Fourneaux
17690 ANGOULIN SUR MER
Tél : 05.46.37.03.00
E-mail : contact@gpm-immobilier.com

Architectes
AERTS ET PLANAS
59, Rue de la République
17300 ROCHEFORT
Tél : 05.46.88.07.48
E-mail : Nicolas.aerts@aerts-planas.com

Bureau d'études
S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES
54, Rue de Vaugouin
17000 LA ROCHELLE
Tél : 05.46.43.33.48
E-mail : geometres@bcge17.com



-- Légende --

	Enrobés
	Stabilisé calcaire
	Herbe
	Zone d'implantation obligatoire de tout ou partie de la façade de présentation sur la rue de la construction principale.
	Sens du faîtement du volume sur rue de la construction principale. 2 sens de faîtement au choix
	Accès véhicule - Position obligatoire
	Accès véhicule interdit
	Caniveau CC1
	Bordure béton CR3 ou T2
	Sens de circulation
24.50	Altitude terrain naturel
24.50	Altitude projet voirie finie
	Lampadaire
	Place de stationnement
	Place de stationnement P.M.R
	Périmètre de protection des monuments historiques
	Ligne HTA aérienne
	Parcelle cadastrale (sans valeur juridique)
	Bâtiment existant
	Enveloppe du bâtiment à préserver
	Bâtiment existant
	Haie arbustive
	Haie basse décorative
	Arbre d'alignement (Poirier à fleur, Charme pyramidal ...)
	Arbre au port étalé ou en cépée (érable, frêne, saule blanc ...)
Fe: 13.30	Regard de branchement eaux usées (altitude fil d'eau)
	Coffret EDF (altitude du trait)
	Regard de branchement Télécom
	Arrivée Eau Potable
	Borne OGE implantée
	Borne OGE existante
	Borne de remembrement

Coordonnées : Système Lambert 93 Zone 5 (CC46)
Nivellement : I.G.N. 69 (altitudes normales)

